

Последствия нарушения обязательств по оплате электрической энергии, в том числе в виде введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии

В соответствии с частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья.

При неисполнении обязательств по оплате электроэнергии в сроки, установленные договором энергоснабжения, наступают следующие последствия.

1. Начисление неустойки, размер которой определен в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Приостановление предоставления электроэнергии.

3. Взыскание задолженности по оплате электроэнергии, включая пени и судебные расходы, в суде. Предъявление судебных актов к принудительному взысканию в органы Федеральной службы судебных приставов РФ, к расчетным счетам потребителей-должников.

В соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, (далее Правила № 354) потребителю коммунальной услуги подача электрической энергии может быть приостановлена, в частности, в случае неполной оплаты потребленной электроэнергии.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за электроэнергию, исчисленных исходя из норматива потребления электроэнергии независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа (цены) на электроэнергию, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения (пункт 118 Правил № 354).

В соответствии с п. 119 Правил № 354 исполнитель в случае неполной оплаты потребителем электрической энергии вправе после предупреждения (уведомления) потребителя-должника приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за

коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в сети Интернет, передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель приостанавливает предоставление электрической энергии,

Предоставление коммунальных услуг возобновляется без уведомления потребителя коммунальной услуги в течение 2 календарных дней, а в случае, предусмотренном пунктом 117(1) настоящих Правил, в течение 1 календарного дня со дня устранения причин, указанных в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 115 и пункте 117 настоящих Правил, полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации.