

Порядок расчетов с населением



Утверждены
Постановлением
Правительства РФ
от 06 мая 2011 года № 354

Расчет размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение»

Гарантирующий поставщик электрической энергии
Общество с ограниченной ответственностью
«Заринская городская электрическая сеть»

г. Заринск
июль 2014 г.

Действующее законодательство

В настоящее время в Российской Федерации действуют Правила предоставления коммунальных услуг гражданам в редакции Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».

Изменения, внесенные в Правила предоставления коммунальных услуг:

- Установлено, что плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН), не должна превышать норматив потребления коммунальных услуг на ОДН;

- Исключена обязанность ежемесячного предоставления потребителями сведений о показаниях приборов учёта в фиксированные сроки;

- Упрощена процедура установления факта оказания коммунальной услуги ненадлежащего качества;

- Введена обязанность перерасчёта размера платы за коммунальные услуги по результатам сверки показаний приборов учёта;

- Введено применение с 1 января 2015 года повышающих коэффициентов, увеличивающих норматив потребления коммунальной услуги, в случае отсутствия приборов учёта при наличии технической возможности их установки;

- Определена процедура установления фактического количества жильцов не зарегистрированных в жилом помещении в установленном порядке.

Начисление платы за потребленную электроэнергию

**Общество с ограниченной ответственностью
«Заринская городская электрическая сеть»
осуществляет расчеты
с населением города напрямую.**

Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» все многоквартирные дома г. Заринска оснащены коллективными/общедомовыми приборами учёта электрической энергии (ОДПУ).

С 01 января 2013 года расчёт с гражданами за потреблённую электрическую энергию производится с учётом расхода электроэнергии на общедомовые нужды, то есть на содержание общего имущества (ОДН).

Что входит в состав общего имущества многоквартирного дома?

- Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т. ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее помещения в данном доме оборудование;
- Иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников данного дома, включая помещения для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, и других подобных мероприятий;
- Крыши, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- Земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Статья 36 ЖК РФ; п.1-9 Правил содержания общего имущества МКД.

Начисление платы за коммунальные услуги, делится на:

Два вида коммунальных услуг:

1. За потребление внутри квартиры;
2. За потребление на общедомовые нужды.

**Плата за
потребленную
электроэнергию**

Индивидуальное потребление,
по показаниям индивидуальных приборов
учета или по нормативам

Общедомовые нужды (ОДН) -
плата за электроэнергию, потребленную
в процессе использования общего
имущества в МКД



В платежном документе
каждый вид коммунальной
услуги выделяется **отдельной строкой**

Электроснабжение мест общего пользования

- ✓ Освещение лестниц и межквартирных площадок
- ✓ Освещение чердаков и подвалов
- ✓ Электропитание домофонов
- ✓ Электропитание усилителей телеантенн коллективного пользования
- ✓ Электропитание иного имущества дома питающееся от электросети
- ✓ Дворовое освещение в границах придомовой территории



Расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений МКД (ст. 39 ЖК РФ, ст. 210 ГК РФ).

Расчет платы за электроэнергию на ОДН



Согласно пункту 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам от всего объема электроэнергии, потребленной по показаниям общедомового прибора учета, вычитается объем электроэнергии, потребленный во всех жилых и нежилых помещениях.

Разница между объемом потребленным по показаниям общедомового прибора учета и объемом потребленным на индивидуальные нужды и является объемом электроэнергии предоставленной на общедомовые нужды.

Распределение ОДН между потребителями

При положительном значении ОДН

Объем электроэнергии, предоставляемой на **общедомовые нужды**, распределяется между потребителями МКД **пропорционально размеру общей площади** принадлежащего им жилого или нежилого помещения

При отрицательном значении ОДН

Если объем электроэнергии по ОДПУ меньше, чем объем электроэнергии, использованной потребителями во всех жилых и нежилых помещениях МКД **плата за ОДН** распределяется **пропорционально количеству человек**, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении.

Если дом оснащен общедомовым прибором учета

Объем электрической энергии, предоставленный за расчетный период на ОДН в МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \text{ где:}$$

$V^{\text{д}}$ – объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в МКД, определенный по показаниям ОДПУ;

$V_u^{\text{неж.}}$ – объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в нежилом помещении;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ – объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), не оснащенном ИДПУ;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ – объем электроэнергии, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), оснащенном ИДПУ или общим (квартирным) прибором учета электрической энергии, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{\text{кр.}}$ – объем электроэнергии (определяемый в соответствии с пунктом 59 Правил), использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению;

S_i – общая площадь жилого или нежилого помещения в МКД;

$S^{\text{об}}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.



Если дом не оснащен общедомовым прибором учета

Объем электрической энергии, предоставленный за расчетный период на ОДН в МКД, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{ои} \times \frac{S_i}{S^{об}} \quad , \text{где:}$$

$N^{одн}$ - норматив потребления коммунальной услуги электроснабжения согласно решению Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 14.11.2012 г. № 154 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек»;

$S^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.



Сроки, о которых необходимо знать!

ООО «Заринская горэлектросеть» осуществляет:

Снятие показаний индивидуальных приборов учета	Не реже 1 раза в 6 месяцев
Проверку достоверности переданных показаний индивидуальных приборов учета	Не чаще 1 раза в 6 месяцев
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Ежемесячно
Начисление платы в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета	До 6 месяцев подряд – по среднемесячному объему
	Более 6 месяцев – по нормативу
Отключение электроэнергии	В случае задолженности более 3 месячных размеров платы

Размер платы за ОДН

От чего зависит размер платы за ОДН?

1. От объема электроэнергии потребляемой в процессе использования общего имущества МКД.
2. От точности и количества переданных показаний индивидуальных приборов учета.

Как можно снизить ОДН?

1. Мероприятия по энергосбережению.
2. Профилактика и своевременный ремонт внутридомовых сетей.
3. Исключение фактов хищения электроэнергии.

Тарифы и нормативы на электроэнергию

В Алтайском крае тарифы и нормативы потребления на электрическую энергию для населения устанавливаются Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

С 1 июля 2014 года на территории Алтайского края действуют тарифы, утвержденные решением Управления от 17.12.2013 г. № 419

Тариф на электроэнергию для потребителей проживающих в жилых домах не оборудованных стационарными электроплитами
– **3,52 руб.**

Тариф на электроэнергию для потребителей проживающих в жилых домах оборудованных стационарными электроплитами
– **2,50 руб.**

На территории Алтайского края действуют нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях МКД, индивидуальных домов, на ОДН и при использовании земельного участка, утвержденные решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 14.11.2012 г. № 154